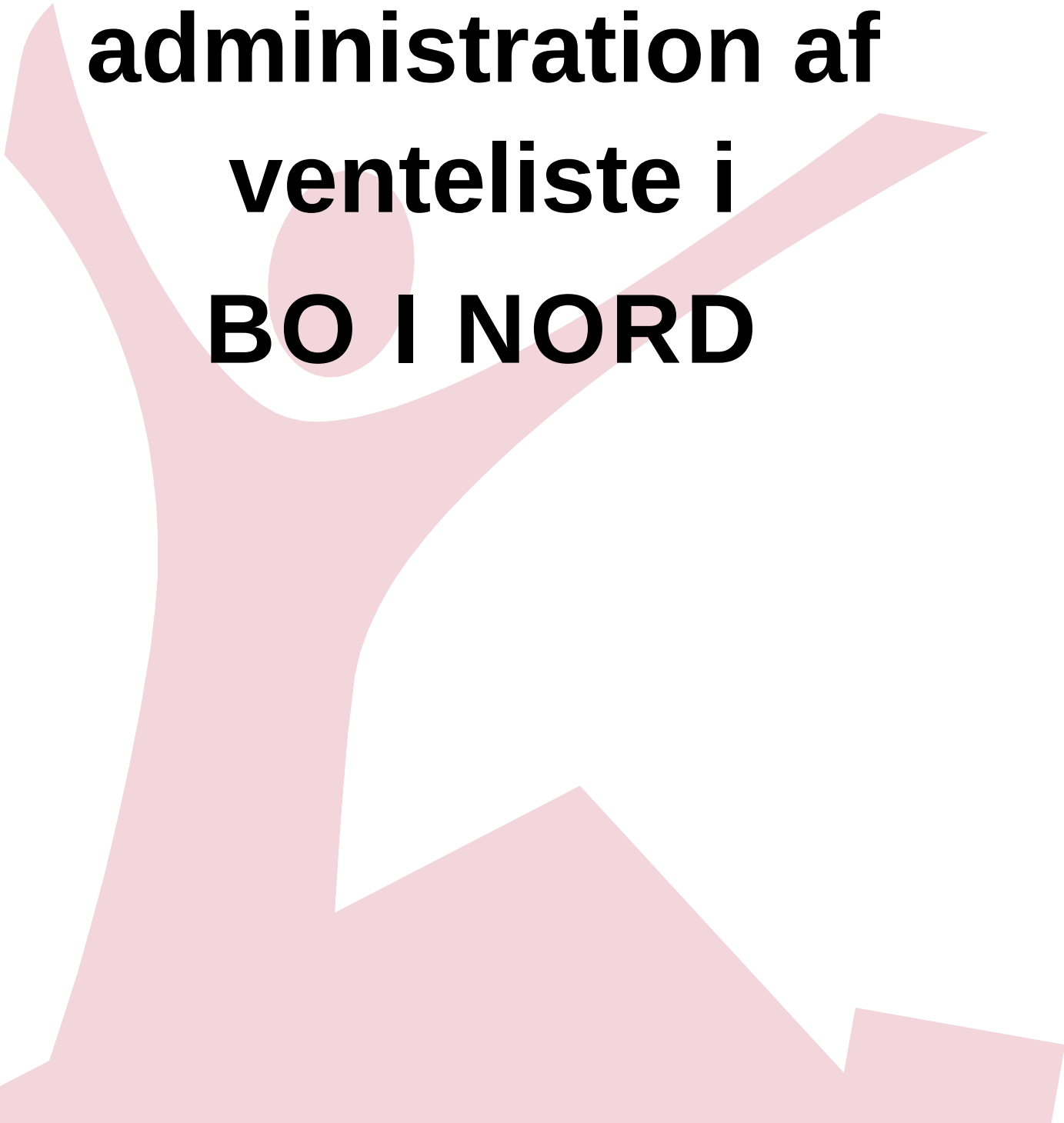


Behandling af personoplysninger i forbindelse med administration af venteliste i BO I NORD

A large, light pink abstract graphic that resembles a stylized human figure with arms raised, or a series of overlapping geometric shapes, positioned behind the main title text.

BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGE I FORBINDELSE MED ADMINISTRATION AF VENTELISTE (BO I NORD)

1. INDLEDNING

- 1.1 Som opnoteret på Bo I Nord's venteliste behandler Sundby-Hvorup Boligselskab (herefter "Boligorganisationen") en række oplysninger om dig elektronisk. Som delt dataansvarlig er vi forpligtet til at orientere dig om, hvilke oplysninger om dig vi indhenter, registrerer eller i øvrigt behandler, og hvad formålet med behandlingen er mv. Dette kan du læse om i det følgende eller på www.boinord.dk/betingelser/privatlivspolitik.

2. FORMÅL OG BEHANDLINGSAKTIVITETER

2.1 Opnotering på venteliste

- 2.1.1 Når du opnoterer dig på vores venteliste, bliver du bedt om at opgive en række personoplysninger. Oplysningerne er nødvendige for, at vi kan registrere dig som boligsøgende, kontakte dig med boligtilbud og informere dig om nyheder relateret til din boligsøgning.
- 2.1.2 Som led i opnoteringen på ventelisten behandler vi følgende oplysninger om dig: Navn, adresse, fødselsdato, e-mailadresse, tildelt ansøgningsnummer, telefonnummer, oplysninger om ægtefælle/samlever i relevant omfang, antallet af børn i relevant omfang samt oplysninger om ønsker til den bolig, du søger, herunder om du har særlige behov eller ønsker. Vi behandler endvidere oplysninger om betaling af ventelistegebyr, herunder om betalingsoplysninger samt dit personnummer.

2.2 Fleksibel udlejning og fortrinsret

- 2.2.1 Hvis der er indført fleksibel udlejning, og boligerne eller en del af boligerne dermed udlejes med fortrin til bestemte grupper af boligsøgende, så behandler vi endvidere oplysningerne for at kunne dokumentere disse fortrinsrettigheder. Vi vil indhente de nødvendige oplysninger fra dig i forbindelse med udlejningen af boliger, som du har søgt, og som er omfattet af fleksible udlejningskriterier.
- 2.2.2 Hvis du søger en bolig via fortrinsret på grund af at være i beskæftigelse eller under uddannelse, vil der i den forbindelse behandles oplysninger om beskæftigelses- og/eller uddannelsesforhold samt oplysninger om økonomiske forhold.
- 2.2.3 Vi kan endvidere behandle oplysninger om strafbare forhold, hvis de fastlagte kriterier tilsiger dette, og du indsender straffeattest som dokumentation.
- 2.2.4 Du modtager konkret information om, hvorvidt vi behandler ovennævnte kategorier af personoplysninger, når du bliver bedt om at dokumentere opfyldelse af kriterierne.
- 2.2.5 Hvis du søger en bolig via fortrinsret på grund af handicap og lignende, vil du skulle dokumentere at være i målgruppe for fortrinnsretten senest i forbindelse med udlejningen, og vi vil så behandle de oplysninger, som du benytter som dokumentation.

2.3 Godkendelsesordning

- 2.3.1 Hvis udlejningen i den afdeling, hvor du søger bolig, er omfattet af en godkendelsesordning, vil vi behandle oplysninger om denne godkendelse eller afvisning. Der kan være indført en godkendelsesordning, fordi kommunen har besluttet dette mere generelt, jf. almenboliglovens § 61, eller som led i kombineret udlejning, jf. almenboliglovens § 51 b. Endelig er det en pligt at oprette en godkendelsesordning i omdannelsesområder, jf. almenboliglovens § 51 c.
- 2.3.2 Vi behandler oplysninger om godkendelse eller afvisning på grund af dine indtægtsforhold, når du ønsker at leje en bolig i en boligafdeling, hvor kommunen har besluttet at indføre kombineret udlejning, og derfor skal godkende eller afvise boligsøgende i forhold til ledige boliger.
- 2.3.3 Vi behandler også oplysninger om dine indtægtsforhold, når du ønsker at leje en bolig i et omdannelsesområde, hvor der er en pligt for kommunen til at afvise eller godkende en udlejning ud fra den boligsøgendes indtægtstype.

2.4 Særlige behov

- 2.4.1 Vi kan behandle oplysninger om dine eventuelle særlige behov, herunder funktionsnedsættelse, hvis det er påkrævet, at boligen skal indrettes særligt hertil. Sådanne oplysninger (herunder helbredsoplysninger), som du i givet fald meddeler os, behandles endvidere med henblik på at afklare, om du lever op til de kriterier, der i visse tilfælde giver dig fortrinsret til en bolig.

2.5 Afvisning

- 2.5.1 En boligorganisation har en række muligheder for at afvise udlejning af konkrete boliger til en boligsøgende, jf. udlejningsbekendtgørelsens §§ 26-30. Det kan handle om det fremtidige antal beboere pr. beboelsesrum, om gæld fra tidligere lejeforhold, om udsættelser fra en tidligere bolig i samme boligområde indenfor de seneste to år, om utryghedsskabende kriminalitet, når en bolig søges i et udpeget udsat boligområde eller om at boligorganisationen har rimelige årsager pga. ganske særlige forhold. Boligorganisationen vil derfor behandle oplysninger, som er relevante i forhold til bestemmelserne om afvisning. Du vil i tilfælde af en afvisning modtage en afgørelse om dette samt en begrundelse med de oplysninger, som ligger til grund for afvisningen.

3. BEHANDLINGSGRUNDLAG

- 3.1 Retsgrundlaget for behandlingen af ovennævnte personoplysninger er databeskyttelsesforordningens

- artikel 6, stk. 1, litra b (for at kunne opfylde den aftale om opnotering, du måtte indgå med os, eller for at vi kan forberede den lejekontrakt, du skal indgå med os),
- artikel 6, stk. 1, litra c eller e (for at overholde eller forfølge vores forpligtelser efter almenboliglovgivningen, som er nævnt ovenfor), og/eller
- artikel 6, stk. 1, litra f (for at forfølge de legitime interesser, der er forbundet med, at vi skal kunne tilbyde dig en almen bolig, herunder som følge af de bagvedliggende forpligtelser efter almenboliglovgivningen, som er nævnt ovenfor, samt at vi skal kunne identificere dig og dine boligpræferencer, således at vi kan tilbyde dig en passende bolig samt kontakte dig om nyheder

relateret til din boligsøgning eller så vi kan forfølge vores legitime interesse i at kunne afvise visse boligsøgende jf. udlejningsbekendtgørelsens §§ 26-30).

- 3.2 Hvis vi behandler oplysninger om helbredsforhold, sker dette i tillæg til ovenstående på baggrund af databeskyttelsesforordningens artikel 9, stk. 2, litra f (de tilfælde, hvis det er nødvendigt for at fastlægge, hvorvidt du har et retskrav på en bolig og/eller en særlig indretning).
- 3.3 Hvis vi behandler oplysninger om strafbare forhold som følge af en modtaget straffeattest (hvis de fastlagte kriterier tilsiger dette, og du indsender straffeattest som dokumentation), sker denne behandling på baggrund af databeskyttelseslovens § 8, stk. 3.
- 3.4 Herudover beder vi om samtykke til at behandle dit personnummer (CPR-nummer). Dette sker, da vi har behov for at kunne identificere dig, dels grundet det løbende mellemværende mellem os, dels af praktiske og administrative hensyn. Dit personnummer vil også kunne blive brugt i forbindelse med digital kommunikation og overførsel, herunder via NemKonto og Digital Post.

4. KATEGORIER AF MODTAGERE

- 4.1 De oplysninger vi behandler om dig, opbevares bl.a. af vores eksterne samarbejdspartnere, der behandler personoplysninger på vores vegne. Dette drejer sig bl.a. om vores it-backup, der er outsourcet til en databehandler

5. SLETNING

- 5.1 Der er fastlagt en række procedurer for sletning af dine personoplysninger. Opbevaringsperioden afhænger dog af, hvad formålet med at behandle de pågældende personoplysninger er. Dette skyldes, at vi sletter dine personoplysninger, når formålet med at behandle dem ikke længere er til stede.
- 5.2 Vi behandler dine personoplysninger, så længe du fortsat er skrevet på og betaler for at være på venteliste. Hvis du melder dig ud, gemmer vi din udmeldelse i 2 år fra udmeldelsen, således at vi kan dokumentere, at du har meldt dig ud. Vi sletter dine øvrige personoplysninger senest 1 måned efter, at du har meldt dig ud.
- 5.3 Hvis du stopper med at betale ventelistegebyr, vil vi følge ovennævnte rykkerprocedure. Hvis du bliver taget af ventelisten som følger af manglende betaling, sletter vi dine personoplysninger 2 år efter, såfremt du ikke i mellemtiden har henvendt dig til os og oplyst, at det er en fejl, at der ikke er blevet betalt rettidigt. Du skal dog være opmærksom på, at du ikke får din anciennitet tilbage, hvis du først er blevet taget af ventelisten.
- 5.4 Vi gemmer dog altid alle bogføringsbilag i 5 år efter udløbet af det regnskabsår, bogføringen er sket i, af hensyn til overholdelse af bogføringsloven.
- 5.5 Du kan til enhver tid anmode om at blive slettet fra ventelisten, jf. pkt. 6 nedenfor.

6. INFORMATION OM DINE RETTIGHEDER MV.

- 6.1.1 Du har efter databeskyttelseslovgivningen nogle rettigheder i forbindelse med vores behandling af dine personoplysninger.

6.2 Du har i den forbindelse ret til at:

- anmode om at få indsigt i, hvilke oplysninger om dig, vi har indsamlet og brugt i vores behandling af din ansøgning (se databeskyttelsesforordningens artikel 15),
- anmode om, at vi berigtiger de personoplysninger, vi behandler om dig (se databeskyttelsesforordningens artikel 16),
- anmode om, at vi sletter de personoplysninger, vi behandler om dig (se databeskyttelsesforordningens artikel 17),
- anmode om, at vi begrænser vores behandling af dine personoplysninger (se databeskyttelsesforordningens artikel 18),
- anmode om dataportabilitet i det omfang, dette måtte blive aktuelt (se databeskyttelsesforordningens artikel 20), samt
- gøre indsigelse mod vores behandling af dine personoplysninger (se databeskyttelsesforordningens artikel 21).

6.3 Dine personoplysninger vil blive behandlet med den fornødne sikkerhed og fortrolighed i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningens artikel 32, og oplysningerne vil alene være tilgængelige for et begrænset antal medarbejdere, for hvem adgangen til personoplysningerne er nødvendig og relevant.

6.4 Du kan læse mere om databeskyttelseslovgivningen og dine rettigheder på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk.

6.5 Du har som nævnt ret til at gøre indsigelse over vores behandling af dine personoplysninger, og du kan – hvis du fx ikke er enig i vores afgørelse i forhold til din indsigelse – klage over vores behandling af dine personoplysninger til Datatilsynet (se kontaktoplysninger nedenfor).

7. KONTAKTOPLYSNINGER

Boligorganisationens kontaktoplysninger er:

Sundby-Hvorup Boligselskab
Lindholm Søpark 2
9400 Nørresundby
98173066
info@sundbyhvorup.dk

Datatilsynets kontaktoplysninger kan findes på www.datatilsynet.dk.